

愛媛県男女共同参画センター3 階作業室 FCU 改修業務仕様書

1 件名

愛媛県男女共同参画センター3 階作業室 FCU 改修業務

2 業務概要

機能低下が見受けられる愛媛県男女共同参画センター3 階作業室のファンコイルユニットを取替改修するもの。

3 業務実施場所

愛媛県松山市山越町 450 番地 愛媛県男女共同参画センター地下1 階機械室

4 期間

- ・契約締結の日から令和9 年3 月31 日(水)までにすべての業務を完了すること。
- ・取替機器の撤去・設置及びその施工に伴う現場の養生・復旧は、3 階作業室の利用を停止している令和9 年2 月10 日(水)から令和9 年2 月24 日(水)の間に行うこと。
- ・発注者による検査確認及び完成図書(施工写真)の引き渡しも上記期間内までに行うこと。

5 内容

(1) 取替改修対象(既存設置)機器：日立天井埋込形ファンコイルユニット

形式	RF-40-CI	
外装	亜鉛鉄板	
送風機	多翼送風機	
熱交換器	クロスフィン式	
運転調整装置	強、中、弱の3 段階切替	
電源	AC1 φ 100V60Hz	
消費電力	61w	
冷房能力	2,610Kcal/h	
暖房能力	3,710Kcal/h	
吸込空気温度	冷房能力	暖房能力
	乾球 26℃	乾球 22℃
	湿球 19℃	
入口水温	7℃	55℃
水量	8.7L/min	8.7L/min
その他付属機器	風量調整スイッチ	

既存機器及び既存機器に接続している配管ダクトを撤去し、上記と同等かそれ以上の機能を有する機器及び配管ダクトを新たに設置する。

(2) 作業詳細

- ①天井開口および養生作業
 - ②既存機器及び配管ダクトの撤去
 - ③新設ファンコイルユニットの設置
 - ④新設ダクトの接続、冷温水配管・ドレン配管の接続
 - ⑤新設ダクト及び冷温水配管の保温施工
 - ⑥天井開口部の補修・作業箇所の復旧
 - ⑦新設機器の運転試験・調整
- ※施工前に特定建築材料使用の有無の調査をし、含まれている場合は、松山市 HP「建築物等の解体、改修工事での石綿飛散防止対策」に掲示されている所定の手続きに則り、含有レベルに応じて業務完了まで適切に処置すること
- 松山市 HP：<https://www.city.matsuyama.ehime.jp/kurashi/kurashi/seikatsu/kogai/isiwata-taisaku.html>

(3) その他、業務にあたるうえで不明な事項については必ず現地確認を行うこと。

6 留意事項

- (1) 業務遂行にあたり見積もる金額は、5の作業に要する費用及び消耗品費、運搬費、撤去建材等の処分費、その他業務に要する諸経費を含むこと。なお、作業に要する電気、ガス、水道等の光熱水費は含まないものとする。
- (2) 業務完了後は、完了が確認できる書面及び作業写真を提出すること。
- (3) 本業務により発生した廃棄物は、受注者の責任において適正に処分すること。
- (4) 業務遂行中、又は業務完了後に受注者の責に起因すると認められる不具合が生じた場合は受注者の責任において改善措置を講ずること。
- (5) 業務遂行にあたっては関係する法令及び条例等を遵守すること。

7 その他

本仕様書に定めのない事項については財団と受注者間で協議し決定する。